



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 13.02.2024, klo 08:03 - 08:40

Paikka Bulevardikortteli, 5. kerros, Veturi

Käsitellyt asiat

- § 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 2 **Ilmoitusasiat**
- § 3 **Oikaisuvaatimus / Rakennuslupapäätös / LP-186-2022-00008 / Yliopettajankatu 5 / 7.2.2024**
- § 4 **Oikaisuvaatimus / Toimenpidelupapäätös / LP-186-2023-00858**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Riikka Juuma, puheenjohtaja
Pekka Luuk
Petri Perta

Muut saapuvilla olleet

Ville Voima, tarkastaja, sihteeri
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

Allekirjoitukset

Riikka Juuma
Puheenjohtaja

Ville Voima
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 16.2.2024 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Ilmoitusasiat

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Oikaisuvaatimus / Rakennuslupapäätös / LP-186-2022-00008 / Yliopettajankatu 5 / 7.2.2024

JARDno-2024-224

Valmistelija / lisätiedot:
Ville Voima
ville.voima@jarvenpaa.fi
tarkastaja

OIKAISUVAATIMUS LUPATARKASTAJAN PÄÄTÖKSESTÄ LP-186-2022-00008

Oikaisuvaatimuksen tekijät: As Oy Järvenpään Lepola (3152554-7, 186-22-2228-1),
Yliopettajankatu 5, 04400 Järvenpää

Kiinteistö jota päätös koskee: 186-22-2229-2

Asemakaava: Ark-10 Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

Päätös, jota oikaisu koskee: LP-186-2022-00008

Oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisua vaativa toteaa ensi sijassa, että edellä mainittu rakennuslupa tulee kumota.

Taustat

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva rakennuslupa LP-186-2022-8 (328§) on myönnetty 23.9.2022. Rakennusluvan hakija on päättänyt poistaa ko. hakemuksensa (Lupapisteestä), jolloin ko. rakennuslupa on rauennut. Rakennusvalvonta on ilmoittanut oikaisuvaatimuksen tekijälle hakemuksen raukeamisesta. Uusi lupa (LP-186-2023-00225) korvaavilla suunnitelmillä on laitettu vireille ja naapureita on kuultu hakemuksen johdosta ja myös lupapäätös on annettu. As Oy Järvenpään Lepola on valittanut myös uudesta luvasta hallinto-oikeuteen (hallinto-oikeuden diaarinumero: 6477/03.04.04.04.16/2023).

Oikeusohje: maankäyttö -ja rakennuslaki 187 §

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

Lupajaosto päättää, että oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta, koska asian tai siinä esitetyn vaatimuksen ratkaisemiselle on este rakennuslupahakemuksen puuttuessa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 4

Oikaisuvaatimus / Toimenpidelupapäätös / LP-186-2023-00858

JARDno-2023-1533

Valmistelija / lisätiedot:
Ville Voima
ville.voima@jarvenpaa.fi
tarkastaja

Oikaisuvaatimus lupainsinöörin päätöksestä LP-186-2023-00858

Oikaisuvaatimuksen tekijät: kiinteistön(186-22-2222-4) Aura 8, 04400 Järvenpää omistajat

Luvan kiinteistötunnus: 186-22-2228-3

Kiinteistön osoite: Maamiehenkatu 14

Rakennusvalvonnan vastine oikaisuvaatimukseen

Oikaisuvaatimuksen tekijän omistaman kiinteistön ja nyt oikaisuvaatimuksen kohteena olevan kiinteistön välissä on kadun lisäksi kaupungin omistama kiinteistö 186-22-9903-16 . Järvenpään kaupungin rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole asianosaisasemassa, mutta oikaisuvaatimus kuitenkin tutkitaan, jotta oikaisuvaatimuksen tekijä saa perustellun päätöksen.

Mainoskyltti on asennettu betoniselle taustalle, joka on 3.6m leveä ja 2.6m korkea. Varsinainen mainoskyltti on noin 1.5 m leveä ja noin 1.3m korkea. Itse mainos sisältää vain tekstiä (Aino areena) ja se on liikkuaton, ja led-valaistu. Mainos on suunnattu Maamiehenkadun suuntaan. Mainoskyltin tarkoituksena on toimia myös ko. kiinteistöllä sijaitsevan Aino-areenan opastekylttinä. Luvassa on määrätty, että opastetaulussa ei saa käyttää vaihtuvia tai kirkkaita valoja.

Kiinteistö sijaitsee asemakaavalla palvelurakennusten korttelialueella (P1) PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Korttelialueelle saa sijoittaa rakennuksia virkistys-, vapaa-ajan ja/tai matkailupalveluita varten. Maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan luvan myöntämisedellytyksenä on, että rakennelma soveltuu paikalle. KHO on todennut ratkaisussaan KHO 2016: 122, että ” arvioitaessa mainoslaitteen soveltumista paikalle on otettava huomioon laitteen ominaisuudet kokonaisuudessaan ja näiden vaikutukset ympäristöön”.

Vaikutusarvioinnin keskiössä on ympäristö kokonaisuudessaan, jonka osa naapurusto luonnollisesti on. Oikaisuvaatimuksen tekijän huoneiston sisältä ottamasta kuvasta ja karttaotteesta selviää, että valon suuntaus on heidän rakennukseensa nähden viistoittainen, jolloin mainoksen valo heijastuu sisätiloihin vain tietyssä kulmassa. Merkityksellisempää valon ympäristövaikutusten kannalta kuitenkin on valon asemoituminen monitoimihallin valojen yhteyteen, jolloin mainoksen valo ei ole



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ympäristössään hallitseva, vaikkakin se pimeällä on ympäristöstään erottuva. Lisäksi liikkumattomasta vain tekstiä sisältävästä kyltistä ei aiheudu häiriötä liikenteelle. Koska mainos sijaitsee asemakaava-alueella, ja hyvin lähellä kaupungin ydinkeskustaa, jossa valaisulaitteet ovat tavanomainen osa ympäristöä, mainos voidaan katsoa soveltuvan paikalle mainoksen (vähäisen) koon ja muut ominaisuudet huomioiden, eikä se myöskään ole kaavan vastainen.

Oikeusohjeet: Maankäyttö ja rakennuslaki 135§

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

Lupajaosto päättää edellä kuvaustekstissä olevaan perustuen hylätä oikaisuvaatimuksen.

Kokouskäsitely

Pekka Luuk esitti asian jättämistä pöydälle sovinnon mahdollisuuden selvittämiseksi, johon muut lupajaoston jäsenet yhtyivät.

Päätös

Oikaisuvaatimus jätettiin Pekka Luukin esityksen mukaisesti pöydälle mahdollisen sovintoratkaisun löytämiseksi.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§3

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 142 §:n mukaisissa lupapäätöksissä ja 198 §:ssä mainituissa päätöksissä noudatetaan julkipanomenettelyä. Kyseisten päätösten osalta valitusajan katsotaan kaikkien muutoksen hakemiseen oikeutettujen tahojen osalta alkavan heti päätöksen antopäivästä.

Todisteellinen tiedoksianto kirjeellä

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Todisteellinen tiedoksianto sähköisesti

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §4

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).